

- **Veraset ilamı nedir?** Veraset ilamı ölen veya gaipliğine karar verilen kişinin yasal mirasçılarına ve mirastaki paylarını gösteren aksi sabit oluncaya kadar geçerli mahkeme kararıdır.
- **Vasiyetname varsa miras paylaşımı nasıl yapılır?** Vasiyetname var ve **saklı paylı** mirasçıların saklı paylarını ihlal etmiyorsa miras vasiyetnameye göre paylaşılır (vasiyetnamede saklı payı olan mirasçıların saklı payları aleyhine bir hüküm varsa bu mirasçılar tenkis davası açabilirler)
- **Miras hukukuna göre yasal mirasçılar kimlerdir?** Medeni kanun miras hükümlerine göre 495,496,497,498,499,500 ve 501 maddeleri gereğince eş çocuklar, alt soy ve onların alt soyları, anne baba alt soyları, büyükanne büyükbabalar alt soyları, soy bağı kurulmuş evlilik dışı çocuklar (oran bakımından evlilik içi çocuklar gibidir), evlatlık ve alt soy, mirasçı bırakmaksızın ölen kişinin mirası devlete kalır.
- **Miras bırakan kişi sağ iken mallarını paylaştırdığı anlaşılırsa diğer mirasçılar ne yapabilir?** Saklı paylara ihlal edilmeksizin yapılan yasal paylaştırmalar geçerlidir. Bu paylaştırmada hiç pay verilmeyen ya da saklı payı ihlal edilen mirasçılar **tenkis** ya da **iptal davası** açabilirler. Ülkemizde sıkça görülen vakalar özellikle erkek çocuklar arasında mirasın satış muamelesi gösterilerek paylaştırılmasıdır ki buna karşı **muvaza (danışıklı işlem) nedeni ile iptal** ya da **tenkis davası** açılabilir. Kanunumuzda mirasçılık bakımından kız ve erkek çocuklar arasında hiçbir farklılık yoktur. Bu yasa hükmüne aykırı olarak yapılan satış ve bağışlamalar iptal edilebilir.
- **Yasalar nezdinde geçerli bir vasiyetname nasıl hazırlanır?** Vasiyetname hukukumuzda noter vasıtası ile yapılmaktadır. Sözlü vasiyetname olmaz.
- **Hangi durumlarda miras reddedilebilir?** Mirası reddetmek isteyen kişiler yasal süresi **(3 ay)** içerisinde mahkemeye müracaat edebilirler.
- **Nikahsız eş ve evlilik dışı doğan çocuklar mirastan pay alabilir mi?** Nikahsız eşin hukuken hiçbir miras hakkı yoktur. Çocukların mirasçılığı evliliğe bağlı değildir. Evlilik içi ve dışı doğan çocuklar aynı oranda mirasçı olurlar.
- Medeni Kanuna göre miras bırakan; çocukları, eşi, kardeşleri, anne ve babasından kaynaklanan saklı payları istisna olmak üzere, ölüme bağlı tasarrufta bulunabilir. Miras bırakan, ölümü halinde bir **ön mirasçı atayarak**, mirasının **üçüncü bir kişiye devredilmesini isteyebilir**. Miras bırakanın ölümü halinde, **mirasın ilk bırakıldığı kişiye ön mirasçı, belirlenen süre ya da ön mirasçının ölümü halinde** mirasın devredildiği kişiye ise **art mirasçı** adı verilir.

# ÖLÜM, MİRAS VE VERGİ

## Ölüm halinde, ölenin borcu daha fazlaysa, ölüm tarihinden itibaren “ÜÇ AY İÇİNDE” mirası

**reddetmek mümkün** (Medeni Kanun Md. 606). Bu süre içinde reddedilmediği takdirde, miras; mirasçı tarafından kabul edilmiş oluyor (MK Md. 610). Mirası reddeden kişi, ölen kişiden bağlanacak olan dul ve yetim aylığını alabiliyor. Bu da önemli bir avantaj.

**Ölüm halinde, mirasçılar “DÖRT AY İÇİNDE” “veraset ve intikal vergisi” beyannamesi verecekleri için bu süre dolmadan “sulh hukuk mahkemesi”ne ya da notere başvurup “veraset ilamı” yani kimlerin ne oranda mirasçı olduklarını gösteren mahkeme kararı almaları gerekiyor.**

Ölüm nedeniyle intikal eden miras üzerinden, mirasçılar beyanname verip “veraset ve intikal vergisi” ödüyorlar. Duruma göre de ödemiyorlar.

## İSTİSNA TUTARI

ÖRNEĞİN 2017 yılında, mirasçılara uygulanacak “istisna tutarı” ve “tarife” yeniden belirlendi. Buna göre;

1) Miras kalan menkul ve gayrimenkul mallardan (borçlar düşüldükten sonra), evlatlıklar da dahil olmak üzere füruğ (altsoy yani bir kimsenin çocukları, onların çocukları, onların da çocukları) ve eşten her birine isabet eden miras hissesinin 2017 yılında 176 bin 600 TL’si veraset ve intikal vergisinden müstesna.

İlginçtir çocuk, torun hatta torunun torunu bile 176 bin 600 TL’lik istisnadan yararlanabilmesine karşılık; anne, baba ve kardeş yararlandırılmıyor. Çünkü yasa böyle!..

2) Füruğ bulunmaması halinde, eşe isabet eden miras hissesinin 2017 yılında, 353 bin 417 TL’si veraset ve intikal vergisinden müstesna tutulacak. Bağış ve yarışma-çekilişlerde kazanılan ikramiyelerde bu tutar 4.068 TL.

BU MİKTARLAR HER YIL GÜNCELLENMEKTEDİR.

## VERGİ TARİFESİ

Veraset ve İntikal Vergisi hesaplanırken;

- Önce her mirasçıya isabet eden miras payının tutarı belirleniyor.
- Sonra her birinden ayrı ayrı “istisna tutarı” düşülüyor.
- Kalan tutarın vergisi, (yüzde 1’den başlayıp 10’a kadar çıkan) tarifeye göre hesaplanıyor.

Hesaplanan Veraset ve İntikal Vergisi, her biri Mayıs ve Kasım ayında olmak üzere, 3 yılda 6 eşit taksitte ödeniyor.

# 18.26. Noter tarafından düzenlenmiş, resmi vasiyetname.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

Tarih:

Y.No:

T.C.  
ZONGULDAK  
2. NOTERİ  
SADIK YÖRÜK  
Gazipaşa Cad. Vakıf  
İşhanı Kat: 1

## DÜZENLEME ŞEKLİNDE VASIYETNAME

Bu gün Bindokuzüçsekseñaltiyılı aralık ayının dördüncü perşembe günü 4.12.1986 Ben aşağıda mühürve imzası bulunan Zonguldak ikinci Noteri Sadık Yörük Magrutiyet mahallesi gazipaşa caddesi vakıf apt. kat:1. de görevimin başında iken yanıma gelen bu işi yapma yeteneğinin bulunduğunu anladığım ve şahısvahüviyetini ibraz ettiği : Zonguldak nüfus idaresinden verilme 30.3.1984 tarih ve 113921 sayılı (Güzdam kayıtlı),A01 987414 seri numaralı resim vetastikli N.H.C. aslına nazaran Zonguldak Merkez türkalı köyü 054/03 cilt, 27 sayfa, ve 044 kutuk sıra no da kayıtlı 1316 doğumlu habibe ve hüseyin den olma HÜSEYİN ENGİN ( Vasiyetçi)Bana müracaat la tarafımdan düzenleme şeklinde bir vasiyet name tanzimini istedi. bu sırada şahısvahüvi yedini ibraz ettiğiZonguldak trf. gub.verilme 24.haziran.1986tarihve 2990 sayılı ehliyet e nazaran Zonguldak Davrek Muharremler köyü 16, sayfa no - 21 ve 34 sayılı hane kayıtlı 1949d.lu hasim ile ratmadan olma veda ma BAHRI ERMEZ (Tanık ) ile Zonguldak nüf. ve rilme30.01.1986tarihve 935887sayılı B03 serili resimli vetastikli NHC. nazaran Trabzon ili. eroklı ilçesi pervane köyü 183 hane, 031.06 c ve 5 sayılı hanede kayıtlı 1950d.lu rüstem ile kodis dan olma vedağma OSMAN SUIÇMEZ(tanık)de takrir verilirken mecliste hazır bulunuyorlar vasiyetçisine ibraz eylediği Zonguldak ili Mer 1 nolu sağlık ocagından verilme akli ve ruhi melekelerinin yerinde olduğunu gösterir raporu ve n nuni halinde ehliyetini haiz olduğunu b tarmasına haza an iş bu vasiyetnamayı tanzime ehil olduğunu ve kendisinin okur ve yazmadığını

# 18.27. Sulh hukuk mahkemesince verilmiş mirasçılık (veraset) belgesi.

T.C.  
Zonguldak  
2. Sulh Hukuk Hakimliği  
( K A R A R )

Esas no : 989/218  
Karar no : 989/322  
Yargıç : H.Fahri GULTOKIN 20968  
Yazman : Şemsî Sağlam  
Davacı : Tahsin Alay  
Vekili : Av. C.Tufan Yazıcıoğlu Gazipaşa cad. 46/3 Zonguldak.  
Dava : Veraset  
Dava tarihi : 25.4.1989  
Karar tarihi : 22.6.1989

Davacı vekili tarafından akabe edilen veraset dıvasına yapılan açık yargılama sonuğda :  
GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ  
Davacı vekili dava dilekçesinde ve oturumlarda, müvekkilinin muris babası Binali Alay'ın 28.3.1989 tarihinde vefat ettiğini, varis olarak geride eşi Firdes ile müsterek çocukları, müvekkili Tahsin ve kardeşleri Ahmet Sebahat, Hüseyin, Mehmet ve Recep'i terkettiğini, murisin başka varisinin olmadığını iddia ederek bir kıta veraset ilamının sübutuna karar verilmesini talep etmiştir.

Çelbeçilen nüfus kayıtlarından Muris Binali Alay'ın 28.3.1989 tarihinde vefat ettiğini, varisolarak geride eşi Firdes ile müsterek çocukları Tahsin, Ahmet, Sebahat, Hüseyin, Mehmet ve Recep'i terkettiğini, murisin başka varisinin olmadığı, dava dilekçesi ile nüfus kayıtlarının birbirini doğruladığı görülmüş, seçmiş adına seçimlik hakkını kullanması konusunda megruatlı davetiye tebliğ edilmiş, oturuma gelmeyerek mülkiyet hakkını teroñ ettiğ i anlaşılmıştır. İzah edilen nedenlerle Yargıçlığımız bir kıta veraset ilamının sübutuna karar verilmesi oñetino gñmiştir.

H Ü K Ü M /  
Erzurum ili, Aşkale ilçesi, Kükürtlü köyü cilt: 041/01 sehife: 36 kutuk:43 de kayıtlı Ahmet oğlu Binnaz'dan olma 1927 doğ. Binali Alay'ın 28.3.1989 tarihinde vefat ettiğ i, mevcut'iddia ve nüfus kaydı gibi delillo sa-bit olduğundan, murisin mal varlığı 24 sehın ad ve itişar olunarak:  
6 sehiminin mülkiyeti teroñ eden eşi Firdes'e,  
3 sehiminin murisin 1951 doğ. çocuğ u Tahsin'e,  
3 sehiminin murisin 1962 doğ. çocuğ u Ahmet'e,  
3 sehiminin murisin 1958 doğ. kızı Sebahat'a,  
3 sehiminin murisin 1959 doğ. çocuğ u Hüseyin'e,  
3 sehiminin murisin 1966 doğ. çocuğ u Mehmet'e,  
3 sehiminin de murisin 1969 doğ. çocuğ u Recep'e, intikalen aldi-yetine, verasetin bu gekilde sübutuna, karar ve ilam harcı 3.500.- peğ in alındı-ğ andan yeniden harç alınmasına mahal olmadığına, davacı tarafımdan yapılan masrafların uhdesinde bırakılmasına, dair alınan kararakesi sabit oluncaya kadar geçerli ve temyiz-i-kabil olmak üzere davacı vekilinin yüzüne karşı alenen teñim edildi. 22.6.1989

YAZMAN  
YARGIÇ 20968

## 2019 Yılı Veraset ve İntikal Vergisinde İstisna Tutarları ve Matrah Dilimleri.

Numara : 5

Tarih : 2.1.2019

### VERGİ SİRKÜLERİ

NO: 2019/5

#### KONU: 2019 Yılı Veraset ve İntikal Vergisinde İstisna Tutarları ve Matrah Dilimleri.

31 Aralık 2018 tarihli ve 30642 sayılı 3. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 50 Seri No.lu Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere, veraset ve intikal vergisinde istisna tutarları ile matrah dilimleri yeniden belirlenmiştir.

Buna göre, 1/1/2019 tarihinden itibaren 7338 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b), (d) ve (e) bentlerinde yer alan istisna tutarları;

- Evlatlıklar dâhil, fûruğ ve eşten her birine isabet eden miras hisselerinde 250.125 TL (fûruğ bulunmaması halinde eşe isabet eden miras hissesinde 500.557 TL),
- İvazsız suretle meydana gelen intikallerde 5.760 TL,
- Para ve mal üzerine düzenlenen yarışma ve çekilişler ile 14/3/2007 tarihli ve 5602 sayılı Şans Oyunları Hasılatından Alınan Vergi, Fon ve Payların Düzenlenmesi Hakkında Kanunda tanımlanan şans oyunlarında kazanılan ikramiyelerde 5.760 TL,

olarak dikkate alınacaktır.

1/1/2019 tarihinden itibaren veraset yoluyla veya ivazsız surette meydana gelen intikallerde veraset ve intikal vergisi aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Matrah	Verginin Oranı (%)	
	Veraset Yoluyla İntikallerde	İvazsız İntikallerde
İlk 290.000 TL için	1	10
Sonra gelen 700.000 TL için	3	15
Sonra gelen 1.500.000 TL için	5	20
Sonra gelen 2.700.000 TL için	7	25
Matrahın 5.190.000 TL'yi aşan bölümü için	10	30

# **A. İptal davası (Türk Medeni Kanunu)**

## **I. Sebepleri**

**Madde 557.-** Aşağıdaki sebeplerle ölüme bağlı bir tasarrufun iptali için dava açılabilir:

1. Tasarruf mirasbırakanın tasarruf ehliyeti bulunmadığı bir sırada yapılmışsa,
2. Tasarruf yanılma, aldatma, korkutma veya zorlama sonucunda yapılmışsa,
3. Tasarrufun içeriği, bağlandığı koşullar veya yüklemeler hukuka veya ahlâka aykırı ise,
4. Tasarruf kanunda öngörülen şekillere uyulmadan yapılmışsa.

## **II. Dava hakkı**

**Madde 558.-** İptal davası, tasarrufun iptal edilmesinde menfaati bulunan mirasçı veya vasiyet alacaklısı tarafından açılabilir.

Dava, ölüme bağlı tasarrufun tamamının veya bir kısmının iptaline ilişkin olabilir.

İptal davası, ölüme bağlı tasarrufla kendilerine, eşlerine veya hısımlarına kazandırma yapılanların tasarrufun düzenlenmesine katılmalarının yol açtığı sakatlığa dayandığı takdirde tasarrufun tamamı değil, yalnız bu kazandırmalar iptal edilir.

## **III. Hak düşürücü süreler**

**Madde 559.- İptal davası açma hakkı,** davacının tasarrufu, iptal sebebini ve kendisinin hak sahibi olduğunu **öğrendiği tarihten başlayarak BİR YIL ve her hâlde vasiyetnamelerde açılma tarihinin, diğer tasarruflarda mirasın geçmesi tarihinin üzerinden, iyi niyetli davalılara karşı ON YIL, iyi niyetli olmayan davalılara karşı YİRMİ YIL geçmekle düşer.**

Hükümsüzlük, def'i yoluyla her zaman ileri sürülebilir.

## **B. Tenkis davası**

### **I. Koşulları**

#### **1. Genel olarak**

**Madde 560.-** Saklı paylarının karşılığını alamayan mirasçılar, miras bırakanın tasarruf edebileceği kısmı aşan tasarruflarının tenkisini dava edebilirler.

Yasal mirasçıların paylarına ilişkin olarak tasarrufta yer alan kurallar, miras bırakanın arzusunun başka türlü olduğu tasarruftan anlaşılmadıkça, sadece paylaşırma kuralları sayılır.

#### **2. Saklı paylı mirasçılar lehine kazandırmalar**

**Madde 561.-** Saklı pay sahibi mirasçılara ölüme bağlı tasarrufla yapılan ve tasarruf edilebilir kısmı aşan kazandırmaların onların saklı paylarını aşan kısmı orantılı olarak tenkise tâbi olur. Tenkise tâbi birden fazla ölüme bağlı tasarrufun bulunması hâlinde, saklı pay sahibi mirasçıya yapılan kazandırmanın saklı payı aşan kısmı ile saklı pay sahibi olmayan kimselere yapılan kazandırmalar orantılı olarak tenkis edilir.

#### **3. Mirasçının alacaklılarının hakları**

**Madde 562.-** Miras bırakan, tasarruf edebileceği kısmı aştığında, saklı payı zedelenen mirasçı, iflâs hâlinde iflâs dairesinin veya mirasın geçtiği tarihte kendisine karşı ellerinde ödemeden aciz belgesi bulunan alacaklıların ihtarına rağmen tenkis davası açmazsa, iflâs idaresi veya bu alacaklılar, alacaklarının elde edilmesi için gerekli olan oranda ve mirasçıya tanınan süre içinde tenkis davası açabilirler.

Mirasçılıktan çıkarılanın çıkarma tasarrufuna itiraz etmemesi durumunda da iflâs idaresi veya alacaklılar, aynı koşullarla tenkis davası açabilirler.

### **II. Hükümleri**

#### **1. Genel olarak**

**Madde 563.-** Tenkis, miras bırakanın arzusunun başka türlü olduğu tasarruftan anlaşılmadıkça, mirasçı atanması yoluyla veya diğer bir ölüme bağlı tasarrufla elde edilen kazandırmaların tamamında, orantılı olarak yapılır.

Ölüme bağlı tasarrufla kazandırma elde eden kimse, bazı vasiyetleri yerine getirmekle yükümlü kılınmışsa, kazandırmanın tenkise tâbi tutulması hâlinde, bu kimse miras bırakanın arzusunun başka türlü olduğu tasarruftan anlaşılmadıkça vasiyet borçlarının da aynı oranda tenkis edilmesini isteyebilir.

## 2. Bölünmez mal vasiyetinde

**Madde 564.-** Değerinde azalma meydana gelmeksizin bölünmesine olanak bulunmayan belirli bir mal vasiyeti tenkise tâbi olursa, vasiyet alacaklısı, dilerse tenkisi gereken kısmın değerini ödeyerek malın verilmesini, dilerse tasarruf edilebilir kısmın değerini karşılayan parayı isteyebilir.

Tasarruf konusu malın vasiyet alacaklısında kalması durumunda, malın tenkis sebebiyle vasiyet borçlusuna verilmesi gereken, aksi hâlde tasarruf oranı içinde kalan kısmının karar günündeki değerinin para olarak ödetilmesine karar verilir.

Bu kurallar, sağlararası kazandırmaların tenkisinde de uygulanır.

## 3. Sađla rarası kazandırmalar

### a. Tenkise tâbi kazandırmalar

**Madde 565.-** Aşğıdaki karşılıksız kazandırmalar, ölüme bağlı tasarruflar gibi tenkise tâbidir:

1. Miras bırakanın, mirasçılık sıfatını kaybeden yasal mirasçığa miras payına mahsuben yapmış olduğu sağlar arası kazandırmalar, geri verilmemek kaydıyla altsoyuna malvarlığı devri veya borçtan kurtarma yoluyla yaptığı kazandırmalar ya da alışılmışın dışında verilen çeyiz ve kuruluş sermayesi,
2. Miras haklarının ölümden önce tasfiyesi maksadıyla yapılan kazandırmalar,
3. Miras bırakanın serbestçe dönme hakkını saklı tutarak yaptığı bağışlamalar ve ölümünden önceki bir yıl içinde âdet üzere verilen hediyeler dışında yapmış olduğu bağışlamalar,
4. Miras bırakanın saklı pay kurallarını etkisiz kılmak amacıyla yaptığı açık olan kazandırmalar.

### b. Geri verme borcu

**Madde 566.-** Kendisine tenkise tâbi bir kazandırma yapılmış olan kimse iyi niyetli ise, sadece mirasın geçmesi anında kazandırmadan elinde kalanı geri vermekle yükümlüdür; iyi niyetli değilse, iyi niyetli olmayan zilyedin geri verme borcuna ilişkin hükümlere göre sorumlu olur.

Miras sözleşmesiyle elde ettiği kazandırma tenkise tâbi tutulan kimse, bu kazandırma için miras bırakana verdiği karşılığın tenkis oranında geri verilmesini isteyebilir.

**Madde 569.-** Mirası art mirasçığa geçirme yükümlölüğü ile saklı payı zedelenen mirasçı, aşan kısmın tenkisini isteyebilir.

## IV. Hak düşürücü süreler

**Madde 571.- Tenkis davası açma hakkı,** mirasçılarının saklı paylarının zedelendiğini öğrendikleri tarihten başlayarak BİR YIL ve her hâlde vasiyetnamelerde açılma tarihinin, diğer tasarruflarda mirasın açılması tarihinin üzerinden ON YIL geçmekle düşer.

Bir tasarrufun iptali bir öncekinin yürürlüğe girmesini sağlarsa, süreler iptal kararının kesinleşmesi tarihinde işlemeye başlar.

Tenkis iddiası, def'i yoluyla her zaman ileri sürülebilir.

**5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre;**  
**TARIM ARAZİLERİNİN MİRASÇA BÖLÜNEMEZ MALLAR OLMASI HUSUSU**

**YETER GELİRLİ TARIMSAL ARAZİ BÜYÜKLÜĞÜ**

**Madde 8/A – (Ek: 30/4/2014-6537/5 md.) :** il ve ilçelerin yeter gelirli tarımsal arazi büyüklükleri bölge farklılıkları göz önünde bulundurularak bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenmiştir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. Tarımsal arazilerin bu niteliği şerh konulmak üzere Bakanlık tarafından ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin hesaplanmasında, aynı kişiye ait ve Bakanlıkça aralarında ekonomik bütünlük bulunduğu tespit edilen tarım arazileri birlikte değerlendirilir. Yeter gelirli tarımsal arazilerin ekonomik bütünlüğe sahip olmayan kısımları Bakanlığın izni ile satılabilir. Bilimsel gelişmeler ve günün koşullarına göre bu Kanuna ekli (1) sayılı listede Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulu kararı ile değişiklik yapılabilir.

**Mirasa konu tarımsal araziler ile yeter gelirli tarımsal arazilerin devri**

**Madde 8/B – (Ek: 30/4/2014-6537/5 md.)**

Mirasa konu tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazilerde mülkiyetin devri esastır.

Mirasçılar arasında anlaşma sağlanması hâlinde, mülkiyeti devir işlemleri mirasın açılmasından itibaren bir yıl içinde tamamlanır. Devir işlemlerinin bir yıl içinde tamamlanmaması ve 8/C maddesinin ikinci fıkrasına göre dava açılmaması hâlinde, bu Kanunun 8/Ç maddesi hükümleri uygulanır.

**Devrin yapılacağı mirasçı**

**Madde 8/C – (Ek: 30/4/2014-6537/5 md.)**

Mirasçılar, terekede bulunan tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazinin mülkiyeti hakkında;

- a)** Bir mirasçıya veya yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerini karşılaması durumunda birden fazla mirasçıya devrini,
- b)** 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanununun 373 üncü ve devamı maddelerine göre kuracakları aile malları ortaklığına veya kazanç paylı aile malları ortaklığına devrini,
- c)** Mirasçılarının tamamının miras payı oranında hissedarı oldukları 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kuracakları limited şirkete devrini,
- ç)** Mülkiyetin üçüncü kişilere devrini, **kararlaştırabilirler.**



Mirasçılar arasında anlaşma sağlanamadığı takdirde, mirasçılardan her biri yetkili sulh hukuk mahkemesi nezdinde dava açabilir.

Bu durumda sulh hukuk hâkimi tarımsal arazi veya yeter gelirli tarımsal arazi mülkiyetinin;

- a) Kişisel yetenek ve durumları göz önünde tutulmak suretiyle tespit edilen ehil mirasçıya tarımsal gelir değeri üzerinden devrine, birden çok ehil mirasçının bulunması hâlinde, öncelikle asgari geçimini bu yeter gelirli tarımsal arazilerden sağlayan mirasçıya, bunun bulunmaması hâlinde bu mirasçılar arasından en yüksek bedeli teklif eden mirasçıya devrine, ehil mirasçı olmaması hâlinde, mirasçılar arasından en yüksek bedeli teklif eden mirasçıya devrine karar verir.
- b) Birden fazla ehil mirasçı olması ve bu mirasçıların miras dışı tarımsal arazilere sahip olması durumunda, bu mirasçıların mevcut arazilerini yeter gelirli büyüklüğe ulaştırmak veya bu arazilerin ekonomik olarak işletilmesine katkı sağlamak amacıyla hâkim, tarım arazilerinin yeter gelir büyüklüğünü aramaksızın bu mirasçılara devrine karar verebilir.
- c) Mirasa konu yeter gelirli tarımsal arazinin kendisine devrini talep eden mirasçı bulunmadığı takdirde, hâkim satışına karar verir. Bu suretle yapılacak satış sonucu elde edilen gelir, mirasçılara payları oranında paylaştırılır.

Yeter gelirli tarımsal araziler birden çok yeter geliri sağlayan tarımsal arazi büyüklüğüne bölünebiliyorsa, sulh hukuk hâkimi bunlardan her birinin mülkiyetinin, yukarıda belirtilen hükümler çerçevesinde mirasçılara ayrı ayrı devrine karar verebilir.

Ehil mirasçıya ait nitelikler, Bakanlık tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Yeter gelirli tarımsal arazi mülkiyetinin mirasçılardan birine devredilmesinden itibaren yirmi yıl içinde bu arazilerden tamamının veya bir kısmının tarım dışı kullanım nedeniyle değerinde artış meydana gelmesi durumunda; devir tarihindeki arazinin parasal değeri tarım dışı kullanım izni verilen tarihe göre yeniden hesaplanır. Bulunan değer ile arazinin yeni değeri arasındaki fark, diğer mirasçılara payları oranında arazinin mülkiyetini devralan mirasçı tarafından ödenir.

## İhbar yükümlülüğü ve mahkeme tarafından devir yapılması

### Madde 8/Ç – (Ek: 30/4/2014-6537/5 md.)

Yeter gelirli tarımsal arazi mülkiyetinin 8/B maddesinde belirtilen sürede devredilmediğinin kamu kurum veya kuruluşları ile finans kurumları tarafından öğrenilmesi hâlinde, durum, bu kurum veya kuruluşlar tarafından derhâl Bakanlığa bildirilir. Bakanlık bu Kanun hükümlerinin uygulanması için **mirasçılara üç ay süre verir**. Verilen süre sonunda devir olmaması hâlinde, Bakanlık resen veya bildirim üzerine bu yerlerin istemde bulunan ehil mirasçıya, ehil mirasçı olmaması durumunda en fazla teklifi veren istekli mirasçıya devri, aksi hâlde üçüncü kişilere satılması için ilgili sulh hukuk mahkemesi nezdinde dava açabilir.

Sulh hukuk mahkemeleri nezdinde mirasçılar veya Bakanlıkça bu Kanun kapsamında açılacak davalar her türlü resim ve harçtan muaftır.

### *Diğer mirasçıların paylarının ödenmesi*

### Madde 8/D – (Ek: 30/4/2014-6537/5 md.)

Sulh hukuk hâkimi, mülkiyetin devrini uygun bulduğu mirasçıya, diğer mirasçıların miras paylarının bedelini mahkeme vezasine depo etmek üzere **altı aya kadar süre verir**. Mirasçı tarafından talep edilmesi hâlinde altı ay ek süre verilebilir. Belirlenen süreler içinde bedelin depo edilmemesi ve devir hususunda istekli başka mirasçı bulunmaması durumunda sulh hukuk hâkimi, tarımsal arazinin veya yeter gelirli tarımsal arazinin açık artırmayla satılmasına karar verir.

Kendisine yeter gelirli tarımsal arazi mülkiyeti devredilen mirasçılardan, diğer mirasçıların paylarının karşılığını öz kaynakları ile ödeyemeyecek durumda olanların bu ödemeleri gerçekleştirmek için bankalardan kullanacakları kredilere Bakanlığın ilgili yıl bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten karşılanmak üzere faiz desteği verilebilir. Verilecek kredi miktarı diğer mirasçıların payları karşılığı tutarın toplamından fazla olamaz. Bu fıkra uyarınca verilecek kredilere ve yapılacak faiz desteğine ilişkin usul ve esaslar Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanın ve Bakanlığın müşterek teklifi üzerine Bakanlar Kurulu tarafından belirlenir.